



Optimisez votre rendement!

E-Lease® vous permet une pleine maîtrise de vos actifs. Optez pour la gestion numérique du patrimoine locatif.

E-LEASE® est une solution décisionnelle qui permet la constitution d'un référentiel unique et d'une base de connaissances globales du patrimoine partagé par l'ensemble des services. E-LEASE® permet de piloter les prévisions financières et le ROI permettant ainsi d'améliorer l'efficacité et la productivité des gestionnaires de patrimoines immobiliers locatifs, et de donner aux décideurs des données fiables et à jour des performances d'exploitation de leur patrimoine.

E-LEASE® est une solution intégrée qui permet de gérer les activités suivantes :

- Asset Management
- Property Management
- Facilities Management

Les Fondamentaux :

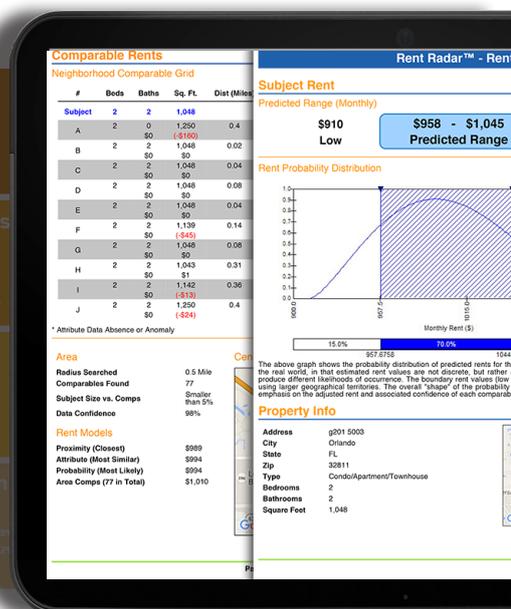
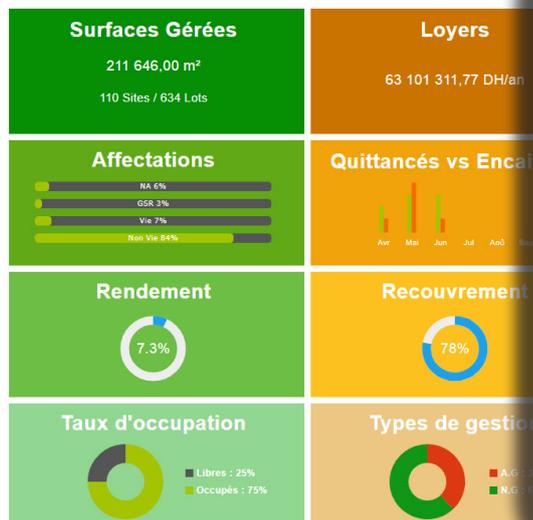
- Plateforme collaborative full web (Windows/Android/IOs)
- Compatible avec tous les supports fixe et mobile (PC / tablette / smartphone)
- Gestion en temps réel des processus

Pilotez et centralisez les activités de votre patrimoine immobilier

- Disposer de l'inventaire du parc locatif et suivi des biens
- Suivre en temps réel l'état de vos actifs
- Disposer d'une fiche signalétique des biens (code, nom, type, fonction, superficie, images,...)
- Gérer :
 - le patrimoine et les biens
 - les états du bien (disponible, réservé, loué, vendu, affecté, ...)
 - volet financier rattaché au bien (prix/m², prix forfaitaire, ...)
 - les plans et documents techniques attachés à la fiche du bien
 - les lots
 - les locataires
 - la location et les baux
 - les contrats et factures des prestataires de services
 - le budget d'exploitation
 - les quittances et des paiements

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Full Web, Cloud sécurisé et Mobile
- Pas d'installation requise
- Solution accélérée, et moins coûteuse
- Stockage en ligne des données
- Notifications automatiques
- Multiples comptes rendus
- Consultation des plans sur ordinateurs, tablettes ou téléphones intelligents
- Amélioration de la gestion des actifs grâce à un suivi complet et à l'analyse des biens du patrimoine
- Génération de statistiques et graphiques en temps réel
- Réduction des coûts administratifs grâce à une saisie des données rapide et intuitive



- les charges prévisionnelles
- les dépenses
- les achats (avec workflow d'approbation)
- les assurances et sinistres
- le syndique
- Disposer d'un Tableau de bord dynamique et paramétrable, incluant tous les indicateurs clé de la situation de votre patrimoine
- Communiquer aux décideurs des données fiables et à jour instantanément
- Assurer la gestion de vos biens locatifs multi-typologies (immeubles, bureaux, commerces...)
- Effectuer le suivi règlementaire et documentaire de tous les biens
- Suivre en détail votre budget d'exploitation : (encaissements, décaissements, écarts budgétaires,...
- Générer automatiquement les fiches signalétiques des biens et des locataires
- Automatiser la génération des différents types de contrats de bail
- Gérer les charges d'exploitation et les contrats (Eau, électricité, télécom, badges, gardiennage, nettoyage ...)
- Gérer de façon optimale les locataires et prestataires ainsi que les bons de commandes attachés
- Produire des statistiques personnalisées et des graphiques de la situation et des performances relatives à l'activité d'Asset (rendement, TRI, taux d'occupation et de recouvrement, ...)
- Notifier et alerter automatiquement les retards de paiement, échéance des contrats, ...

